Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 5 Judetul Arges

Anunt de participare

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38, Sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: HORIA NICOLAE, DIRECTOR DIRECTIA ACHIZITII PUBLICE; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestrictionat, complet si gratuit la: (URL) www.e-licitatie.ro

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:

adresa mentionata mai sus

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" - Sectiunea 5 Judetul Arges

Numar referinta: 16054368/2018/40S10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al contractului este achizitia de servicii pentru intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a unui numar de 2.482 imobile estimate, necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu-Pitesti" Sectiunea 5 Judetul Arges, pe raza unitatilor administrativ - teritoriale Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti din Judetul Arges.

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara

de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 5.191.103,00 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 15.573.309,00 Lei fara TVA.
Valoarea minima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata a prezentei proceduri, in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata a prezentei proceduri, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016.

II.1.5) Valoarea totala estimate

Intervalul intre : 10382206 si 15573309; Moneda: RON
(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu
Pot fi depuse oferte pentru: -

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)
Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 Bucuresti
Locul principal de executare:
Unitatile administrativ - teritoriale: Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti din Judetul Arges si Mun. BucurestiUnitatile administrativ - teritoriale: Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti din Judetul Arges si Mun. Bucuresti

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)
Ob ctr-intocmire doc cadastrale, rapoarte de evaluare si asig serv jurid asist si reprez in vederea dobandirii prin expropr/transfer a unui nr de 2482 imobile estimate, necesare proiectarii si exec "Autostr Sibiu-Pitesti" Sect 5-Jud Arges, pe raza UAT Curtea de Arges, Baiculesti, Merisani, Malureni, Budeasa, Bascov, Pitesti. Term limita pana la care orice op ec are dr de a solicita clarif/info suplim in legatura cu DA este cu 18 zile inainte de term limita de dep a of. AC stab 2 term limita in care va raspunde tuturor solicit de clarif/info suplim: term I-cu 28 zile inainte de term limita de dep a of; term II-cu 10 zile inainte de term limita de dep a of. Cele 2 term nu afecteaza dr op ec de a adresa solicit de clarif pe parcursul intregii perioade care se scurge de la publ AP si pana la term limita cu 18 zile anterior term limita de dep a of stabilit de AC. Totusi, avand in vedere faptul ca AC are obligatia de a raspunde in mod clar si complet tuturor solicit de clarif, sens in care aceasta tb sa isi aloce un term rezonabil pt procesarea acestora si formulare raspuns, la I term de raspuns la clarif AC va raspunde tuturor solicit de clarif adresate de op ec in intervalul de la publ AP si pana la data la care se implineste term cu 36 de zile anterior datei limita de dep a of, iar la term II de raspuns AC va raspunde restului de solicit de clarif adresate pana la term limita cu 18 zile anterior term limita de dep a of. In fnct de complex solicit de clarif, pt care rasp ar trebui publicate la primul term indicat mai sus, AC isi rezerva dr de a publica rasp la clarif resp la al II term stabilit in DA. Terms de raspuns la clarif au fost stabilite astfel incat op ec sa aiba o perioada adecvata pt analiz DA si, ulterior, pt elab of prin prisma rasp AC. AC isi rezerva dr de a opera modif ale ctr, fara organiz unei noi proceduri, in cond art. 221 din L98/2016, cu cond ca acestea sa nu reprezinte modif subst cf art. 221 alin (7) din L98/2016. A se vedea SectVI.3, pct. 3.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei
Descriere: Componenta financiara
Pondere: 40%
Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Managerul de contract
Descriere: Experienta detinuta in activitati de coordonare/ conducere/ management a procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in proiecte/ contracte in cadrul carora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfarsit.

Pondere: 7%
Algoritm de calcul: Experienta detinuta in activitati de coordonare/ conducere/ management a procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in proiecte/ contracte in cadrul carora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfarsit se va puncta astfel:
2 proiecte/contracte: 1,75 puncte;
3 sau 4 proiecte/contracte: 3,50 puncte;
5 sau 6 proiecte/contracte: 5,25 puncte ;
mai mult de 6 proiecte/contracte: 7 puncte ;

Nota 1: In vederea acordarii punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente relevante/ recomandari emise de Beneficiar/ Angajator pentru proiectele/contractele prezentate.
Nota 2: Prin proiecte/ contracte in cadrul carora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfarsit se intelege proiecte/ contracte in cadrul carora serviciile de expropriere au fost receptionate partial si permit elaborarea unor livrabile care sa poata fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent SAU servicii de expropriere au fost receptionate la sfarsitul prestarii acestora.

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Expertul Autorizat Cadastru 1 (autorizat ANCPI categoria D)
Descriere: Experienta detinuta in realizarea de documentatii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI.
Pondere: 6%
Algoritm de calcul: Experienta detinuta in realizarea de documentatii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel:

10 documentatii cadastrale: 1,5 puncte;
minim11 - maxim 20 documentatii cadastrale: 3 puncte;
minim 21 - maxim 30 documentatii cadastrale: 4,5 puncte;
mai mult de 30 documentatii cadastrale: 6 puncte;

Nota 1: In vederea acordarii punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente care atesta avizarea si receptionarea documentatiilor cadastrale de catre ANCPI/ OCPI, respectiv: copii ale Cererilor de dezmembrare inregistrate la OCPI/BCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Incheierilor de respingere emise de OCPI/BCPI aferente suprafetelor expropriate (din care sa reiasa datele de identificare a imobilului precum si motivul respingerii - suprapunerea cu coridorul de expropriere).

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Expertul Autorizat Cadastru 2 (autorizat ANCPI categoria A)
Descriere: Experienta detinuta in realizarea de documentatii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI.
Pondere: 6%
Algoritm de calcul: Experienta detinuta in realizarea de documentatii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel:

10 documentatii cadastrale: 1,5 puncte;
minim11 - maxim 20 documentatii cadastrale: 3 puncte ;
minim 21 - maxim 30 documentatii cadastrale: 4,5 puncte ;
mai mult de 30 documentatii cadastrale: 6 puncte ;

Nota 1: In vederea acordarii punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente care atesta avizarea si receptionarea documentatiilor cadastrale de catre ANCPI/ OCPI, respectiv: copii ale Cererilor de dezmembrare inregistrate la OCPI/BCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Incheierilor de respingere emise de OCPI/BCPI aferente suprafetelor expropriate (din care sa reiasa datele de identificare a imobilului precum si motivul respingerii - suprapunerea cu coridorul de expropriere).

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Expertul Evaluator UNEAR/ANEVAR
Descriere: Experienta detinuta in realizarea de rapoarte de evaluare individuala pentru terenuri si/sau constructii necesar a fi expropriate in conformitate cu art. 11, alin. (7) din Legea nr. 255/2010.
Pondere: 6%
Algoritm de calcul: Experienta detinuta in realizarea de rapoarte de evaluare individuala pentru terenuri/ constructii necesar a fi expropriate in conformitate cu art. 11, alin. (7) din Legea nr. 255/2010 se va puncta astfel:
minim 5 - maxim 9 rapoarte de evaluare individuala pentru terenuri: 0,75 puncte;
10 sau mai mult de 10 rapoarte de evaluare individuala pentru terenuri: 1,5 puncte;

minim 4 - maxim 6 rapoarte de evaluare individuala pentru constructii: 1,5 puncte;
minim 7 - maxim 9 rapoarte de evaluare individuala pentru constructii: 3 puncte;
10 sau mai mult de 10 rapoarte de evaluare individuala pentru constructii: 4,5 puncte.

Nota 1: Punctajul total se calculeaza ca suma intre punctajul obtinut pentru terenuri si cel obtinut pentru constructii. Punctajul maxim care poate fi obtinut este de 6 puncte (terenuri 1,5 puncte + constructii 4,5 puncte).

Nota 2: In vederea acordarii punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si copii ale rapoartelor de evaluare individuala.

Nota 3: Vor fi retinute pentru acordarea punctajului acele rapoarte de evaluare individuala realizate de expert pentru fiecare imobil in parte (in functie de categoria de folosinta) pentru a putea stabili cuantumul despagubirilor in baza suprafetelor reale rezultate din documentatiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil. In situatia exceptionala in care un Raport de evaluare individuala, ca livrabil, contine mai multe evaluari individuale realizate pentru mai multe terenuri/ constructii diferite in cadrul aceluiasi document, precizam ca vor fi calculate pentru acordarea punctajului evaluarile individuale realizate pentru terenurile/ constructiile diferite, chiar daca acestea nu au fost cuprinse in Raporte de evaluare individuala separate.

Nota 4: Vor fi retinute doar acele rapoarte care se refera la evaluarea individuala prevazuta de art. 11 alin. (7) din Legea 255/2010, si nu la evaluarea globala.

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Avocat 1
Descriere: Experienta detinuta in calitate de Avocat definitiv in cadrul Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate in baza art. 15 alin. (8) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.
Pondere: 4%
Algoritm de calcul: Experienta detinuta in calitate de Avocat definitiv in cadrul Comisiilor de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate in baza art. 15 alin. (8) din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, se va puncta astfel:
participarea in 4 comisii: 1 punct;
participarea in 5 sau 6 comisii: 2 puncte;
participarea in 7 sau 8 comisii: 3 puncte;
participarea in 9 sau mai mult de 9 comisii: 4 puncte.

Nota 1: In vederea acordarii punctajului, Ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si copia Deciziilor de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Nota 2: Autoritatea Contractanta va puncta numarul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmeaza a se verifica acest aspect fiind Decizia de numire in aceste comisii.

Nota 3: Punctajul se acorda pentru numarul de comisii in care avocatul a participat si nicidecum pentru numarul de Decizii in care acesta a fost nominalizat. Astfel, in situatia in care un avocat este nominalizat, prin aceeasi decizie, in cadrul mai multor comisii, in aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare se va lua in considerare numarul comisiilor in care este desemnat prin acea unica Decizie, si nu se va considera ca fiind o singura comisie doar pentru ca documentul de nominalizare este unul singur (Decizia). De asemenea, in situatia in care pentru acelasi proiect avocatul definitiv este desemnat in mai multe Comisii, toate vor fi luate in considerare, chiar daca sunt aferente aceluiasi obiectiv de investitii, cu exceptia situatiei prevazute in cadrul Notei 4, de mai jos.

Nota 4: In situatia in care pentru acelasi Obiectiv de investitii, pentru aceeasi unitate administrativ teritoriala si pentru aceeasi/aceleasi Hotarari ale Guvernului de expropriere sunt prezentate mai multe Decizii de numire (initiala si/sau de modificare a componentei comisiei) punctajul se va acorda pentru o singura Comisie indiferent de numarul deciziilor de numire/completare/modificare a comisiei.

Denumire factor evaluare: Experienta detinuta de Avocat 2
Descriere: Experienta detinuta in calitate de Avocat definitiv in reprezentare in instantele civile in cadrul unor litigii referitoare la dreptul de proprietate si/sau alte drepturi reale.
Pondere: 6%
Algoritm de calcul: Experienta detinuta in calitate de Avocat definitiv in reprezentare in instantele civile in cadrul unor litigii referitoare la dreptul de proprietate si/sau alte drepturi reale se va puncta astfel:

reprezentarea in 2 litigii: 1 punct;
reprezentarea in 3 litigii: 3 puncte;
reprezentarea in 4 litigii: 4,5 puncte;
reprezentarea in 5 sau mai mult de 5 litigii: 6 puncte.

Nota 1: In vederea acordarii punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si Documente relevante precum: Contracte de reprezentare si/ sau Sentinte civile si/ sau Imputerniciri avocatiale de reprezentare si/ sau incheieri sedinte si/ sau concluzii scrise si/ sau Intampinari care sa ateste prestarea serviciilor de reprezentare conform criteriului.

Denumire factor evaluare: Fundamentarea planului general de abordare a strategiei de expropriere
Descriere: Fundamentarea planului general de abordare a strategiei de expropriere prin: identificarea activitatilor, realizarea graficului de mobilizare si a graficului de indeplinire a activitatilor, cu incadrarea in durata solicitata si prezentarea succesiunii activitatilor propuse.
Pondere: 20%
Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: A) Se acorda 20pct pt prez unui plan general de abordare a strategiei de expropr in cadrul caruia: a1) sunt prez toate activit, sub forma unui grafic de indepl care sa cuprinda activit si subactivit af etap B1-B8; a2) activit si subactivit de la a1) sunt prez in secvent logica a desf acestora; a3)durata alocata activit si subactivit de la pct a1) respecta termenele intermed din CS si se incadr in durata tot de prest a serv; a4) resursele pt realiz activit si subactivit de la a1) sunt corect alocate, in sensul ca of aloca atat res teh, cat si res umane pt realiz activit si subactivit, iar acestea sunt suf si adecvate pt indepl activit si subactivit B) Se acorda 15pct pt prez unui plan general de abordare a strategiei de expropr in cadrul caruia: b1) sunt preze toate activit, sub forma unui grafic de indepl care sa cuprinda activit si subactivit af etap B1-B8 b2) activit si subactivit de la b1) sunt prez in secvential logica a desfasurarii acestora b3) durata alocata activit si subactivit de la b1) respecta termenele intermed din CS si se incadr in durata tot de prest a serv b4) resursele pt realiz activit si subactivitde la b1) sunt partial alocate, in sensul ca fie sunt identif doar res teh, fie sunt identif doar res umane, fie nu sunt alocate res pt toate activit si subactivit de la b1) C) Se acorda 10pct pt preza unui plan general de abordare a strategiei de expropr in cadrul caruia: c1) sunt preze toate activit, sub forma unui grafic de indepl care sa cuprinda activit si subactivit aferente etap B1-B8, c2) activit si subactivit de la c1) respecta partial secvent logica a desf acestora in cadrul fiecareia dintre etap B1-B8 (ex:B2 prevede ca activit se realiz in ordinea x, y si z, insa of mentioneaza ca realiz activit in ordinea y, x, z) c3) durata alocata activit si subactivit de la c1) respecta termenele intermed din CS si se incadr in durata tot de prest a serv c4) resursele pt realiz activit si subactivit de la c1) sunt partial alocate, in sensul ca fie sunt identif doar res teh, fie sunt identif doar res umane, fie nu sunt alocate res pt toate activit si subactivit de la c1) Nota: In sit in care of nu respecta secvent etap B1-B8 sau in sit in care in cadrul unei etape sunt introduse activit aferente altei etape, nu se va acorda pctj D) Se acorda 5pct pt prez unui plan general de abordare a strategiei de expropr in cadrul caruia: d1) sunt identif doar activit principale af etap B1 - B8, sub forma unui grafic de indepl, fara a fi prez si subactivit corespunzatoare d2) activit de la d1) sunt prez in secventl logica a desf acestora d3) durata alocata activitatilor de la d1) respecta termenele intermed din CS si se incadr in durata tot de prest a serv d4) resurselor pt realizarea activit de la d1) sunt corect alocate, in sensul ca of aloca atat res teh, cat si res umane pt realiz activit, iar acestea sunt suf si adecvate pt indepl activit Nota 1: Pctj max pe care il poate obtine of este de 20 pct. Pctj af A-D nu se cumuleaza.

Denumire factor evaluare: Responsabilitatile personalului propus in implementarea activitatilor contractului
Descriere: Abordarea propusa privind repartizarea responsabilitatilor personalului in realizarea activitatilor si interactiunea intre membrii echipei, in corelare cu activitatile specifice, inclusiv cea referitoare la managementul contractului
Pondere: 5%
Algoritm de calcul: 1) Se acorda 5 puncte pentru indicarea corecta si completa a responsabilitatilor pentru fiecare categorie de personal implicata in realizarea activitatilor, in corelare cu activitatile specifice alocate acestora in cadrul contractului, inclusiv cea referitoare la managementul contractului.

2) Se acorda 2,5 puncte pentru indicarea in mod limitat a responsabilitatilor pentru fiecare categorie de personal implicata in realizarea activitatilor, fara a se asigura corelarea cu activitatile specifice alocate acestora in cadrul contractului.

II.2.7) Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii /Durata concesiunii

Durata in luni: 23; Durata in zile: -
Contractul se reînnoieste: Nu

II.2.9) Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)

Numarul de candidati preconizat: -
sau Numar minim preconizat: - /Numarul maxim: -
Criterii obiective pentru selectarea unui numar limitat de candidati:
-

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Da

Descrierea optiunilor:

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 5.191.103,00 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. A se vedea si informatiile din Sectiunea II.1.4.

II.2.12)Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da
Identificarea proiectului: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM
Tip finantare: Program / Proiect
PROGRAM/PROIECT: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

Pentru demonstrarea indeplinirii criteriilor/ cerintelor de calificare se vor prezenta:
I. Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prevederile art. 164 din Legea nr. 98/ 2016. In acest sens, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator va completa DUAE - Partea III "Motive de excludere" - Sectiunea A "Motive referitoare la condamnarile penale".
De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente edificatoare care probeaza/ confirma neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164 de mai sus, atat pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat cat si pentru Subcontractantul/Tertul sustinator declarati in oferta: cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; alte documente edificatoare, dupa caz.
II. Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prevederile art. 165 din Legea nr. 98/ 2016. In acest sens, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator va completa DUAE - Partea III "Motive de excludere" - Sectiunea B "Motive legate de plata impozitelor sau a contributiilor la asigurarile sociale".
De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente edificatoare care probeaza/ confirma neincadrarea in situatiile prevazute la art. 165 de mai sus, atat pentru ofertantul unic/Ofertantul asociat, cat si pentru Subcontractantul/Tertul sustinator declarati in oferta:
A. Persoanele juridice romane trebuie sa prezinte:
- certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, din care sa reiasa lipsa datoriilor restante la momentul prezentarii acestuia.
B. Persoanele juridice straine vor prezenta orice documente edificatoare eliberate de institutiile autorizate ale tarii de origine (certificate de atestare fiscala, caziere judiciare, alte documente echivalente, etc.) prin care sa dovedeasca faptul ca si-au indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, in conformitate cu legislatia nationala a tarii de rezidenta a ofertantului unic/ ofertantului asociat/subcontractantului/tertului sustinator sau a tarii in care ofertantul unic/ ofertantul asociat/subcontractantul/tertul sustinator este stabilit. Din documentele edificatoare prezentate trebuie sa reiasa lipsa datoriilor restante la momentul prezentarii acestora.
[...]
III. Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prevederile

art. 167 din Legea nr. 98/ 2016. In acest sens, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator va completa DUAE - Partea III "Motive de excludere" - Sectiunea C "Motive legate de insolventa, conflicte de interese sau abateri profesionale".
De asemenea, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tertul sustinator trebuie sa prezinte Formularul C "Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 60 alin (1) din Legea 98/2016", in conformitate cu modelul prezentat in sectiunea Formulare. Formularul C va fi transmis in mod obligatoriu impreuna cu DUAE, prin intermediul SEAP si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.
Nota: In sensul dispozitiilor art. 60, alin. (1) lit. d) din Legea 98/2016, prin actionar sau asociat semnificativ se intelege persoana care exercita drepturi aferente unor actiuni care, cumulate, reprezinta cel putin 10% din capitalul social sau ii confera detinatorului cel putin 10% din totalul drepturilor de vot in adunarea generala.

Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului,va prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante, urmatoarele documente edificatoare care probeaza/ confirma neincadrarea in situatiile prevazute la art. 167 de mai sus, atat pentru ofertantul unic/Ofertantul asociat cat si pentru Subcontractantul/Tertul sustinator declarati in oferta:
- certificate, caziere, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 167 alin. (2) si art. 171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice;
- alte documente edificatoare, dupa caz.
[...]
IV. Persoane cu functii de decizie din cadrul Autoritatii Contractante, precum si persoanele din cadrul Autoritatii Contractante ce pot influenta continutul documentatiei de atribuire si/ sau desfasurarea procedurii de atribuire sunt:
Director General – dl. NEAGA Stefan Narcis,
Director General Adjunct Directia Generala Economica si Financiara - dl. MASALA Ionut Laurentiu,
Director General Adjunct Directia Generala de Pregatire si Monitorizare Proiecte de Infrastructura Rutiera – dna. SABADUS Georgeta Raluca,
Director Directia Planificare, Pregatire Proiecte si Monitorizare Implementare Proiecte de Infrastructura Rutiera - dna. AMARAZEANU Livia Iuliana Cristina,
Director Adjunct Directia Planificare, Pregatire Proiecte si Monitorizare Implementare Proiecte de Infrastructura Rutiera - dl. MIHAI Tiberius Daniel,
Director Directia Achizitii Publice – dl. NICOLAE Horia Mihai,
Sef Departament Achizitii Publice Fonduri Externe si Buget de Stat– dl. CURCULESCU Marius Razvan,
Sef Serviciu Achizitii Lucrari - AXENTE Ioana Laura,
SEGHETE Simona, ILIE Alin Daniel, PRICOPIE Adriana Simona, PANA Madalina-Aurora, SZABO Timea Mihaela, BERDEI Mihai Daniel – salariati in cadrul Serviciului Achizitii Lucrari,
Sef Departament Pregatire Proiecte - dl. CUPANACHE Ion,
Sef Serviciu Exproprieri Terenuri - dna. NICA Cristina,
TOSA Madalin, STOICA Paul Alexandru, POSTOLE Florentina, BADESCU Daniel, DINCA Madalin Florin, CRACIUN Marius Cornel, CAMPEANU Ionica-Felicia, MIREA Ionut Corneliu, GIUREA Constantin Corneliu, GRATIANU Iulian, CONCAL Loreley - salariati in cadrul Serviciului Exproprieri Terenuri.
Director Directia Juridica – dl. FILIPESCU Andrei,
Director Adjunct Directia Juridica - dna. PALII Raluca Maria,
HLIBOCIANU Mihaela Ruxandra– Sef Serviciu Avize Consultanta,
CAMBOSIE Laura, APOSTOL Mircea, STAN Mihai Iulian, STANESCU Roxana Mihaela, TINTE Dana Ecaterina, ANCA Diana, FILIP Gianina– salariata in cadrul Serviciului Avize Consultanta,
Sef Serviciu CFP– TICU Catalin Alexandru,
POPA Raluca Marilena, DUINA Neluta Veronica, GIVAN Danut Grigore, OTELEA Victor Georgian, DOGARU Victor Ioan, ROMAN Diana Aurelia– salariati in cadrul Serviciului CFP,
Sef Birou Analiza Preturi - dl. CALMUS Ion Lucian,
MIHALACHE Costin - Presedinte Consiliul de Administratie al CNAIR S.A,
CORNILA Anisoara, MLADINOIU Adrian, Stan Razvan-Gabriel, BUMBAC Georgeta, MOCANU Mihaela, PANDEA Ciprian - Membri in Consiliul de Administratie al CNAIR S.A.
Membrii Adunarii Generale a Actionarilor CNAIR SA nu au atributii/competente cu privire la documentatia de atribuire si derularea procesului de achizitie publica.
[...]
Avand in vedere ca in cadrul SICAP aceasta sectiune are un numar limitat de 10.000 caractere, in timp ce informatiile Autoritatii Contractante se ridica la aproximativ 15.000 caractere, va rugam sa consultati documentul anexat denumit "Sectiunea III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului" pentru vizualizarea textului integral.
Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Totodata, ofertantul unic/ ofertantul asociat trebuie sa fie autorizat in "Clasa de autorizare I", in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/ 2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

De asemenea, operatorii economici organizati in una dintre formele de organizare prevazute de Legea nr. 51/1995 - republicare (cabinete individuale, cabinete asociate, societati civile profesionale si societati profesionale cu raspundere limitata) sau avocat strain, care este autorizat sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlu profesional corespunzator, trebuie sa faca dovada de infiinţare a formei de organizare profesională în care îşi desfăsoară activitatea, emisă de Baroul al carui membru este.

In vederea demonstrarii indeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activitatii profesionale, Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor", mentionand in cadrul acesteia documentele care atesta forma de inregistrare in conditiile din tara de rezidenta (de ex. Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial).

De asemenea, ofertantul unic/ ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor", mentionand in cadrul acesteia documentul care atesta autorizarea in "Clasa de autorizare I", in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (de ex: Certificat de Autorizare nr.___ emis de _____).

Pentru cabinete individuale, cabinete asociate, societati civile profesionale si societati profesionale cu raspundere limitata se va mentiona in aceasta sectiune din DUAE documentul care astesa forma de organizare profesionala.

Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial in integralitate, din care sa rezulte ca activitatea principala/ secundara pe care o desfasoara conform codificarii CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regaseasca si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare.

Totodata, Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificatul de Autorizare pentru executarea lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei pe teritoriul Romaniei, Clasa de autorizare I, in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
De asemenea, Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, si urmatoarele documente pentru membrii asocierii/ subcontractantii organizati in una dintre formele de organizare prevazute de Legea nr. 51/1995, republicata (cabinete individuale, cabinete asociate, societati civile profesionale si societati profesionale cu raspundere limitata) sau Avocat strain, care este autorizat sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlu profesional corespunzator:
- Decizia de Admitere în Barou, prin care se demonstreaza calitatea de Avocat definitiv. Pentru persoane fizice străine se pot prezenta documente care dovedesc o formă de atestare echivalentă;
- Adeverinta eliberata de Baroul al carui membru este Avocatul;
- Certificat de inregistrare fiscala (CIF) emis de Administratia Financiara unde isi are declarat sediul fiscal;
- Documente doveditoare din care sa reiasa faptul ca detine asigurare profesionala (de raspundere profesionala) valabila constituita in conformitate cu statutul profesiei de Avocat si in conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 - Republicare pentru Organizarea si exercitarea profesiei de avocat cu modificarile si completarile ulterioare.

Nota 1: Toate documentele justificative care atesta capacitatea de exercitare a activitatii profesionale vor fi valabile la data prezentarii acestora.
Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit, din care sa reiasa informatiile solicitate de catre Autoritatea Contractanta.
Nota 3: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documentele care atesta forma de inregistrarepentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza.
Nota 4: In situatia in care ofertantul beneficiaza de sustinere din partea unor terti sau in situatia in care subcontracteaza parti din contract, acesta va prezenta documentele care atesta forma de inregistrare si pentru tertii sustinatori/ subcontractantii declarati in DUAE.
Nota 5: Pentru subcontractantii declarati in DUAE, obiectul de activitate inscris in documentele care atesta capacitatea de exercitare a activitatii profesionale va fi in concordanta cu partea din contract pe care acestia o vor realiza.
Nota 6: In cazul in care ofertantul este o asociere, este suficient ca unul dintre membrii asocierii sa detina autorizare "Clasa de autorizare I", in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu conditia ca respectivul membru al asocierii sa execute partea din contract pentru care este solicitata atestarea. In cazul in care ofertantul subcontracteaza o parte din contractul de achizitie publica, cerinta se considera

indeplinita daca subcontractantul nominalizat detine autorizare "Clasa de autorizare I", in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu conditia ca acesta sa execute partea din contract pentru care aceasta atestare este necesara.
Nota 7: In situatia in care ofertantul/ofertantul asociat este o persoana juridica straina, Autoritatea Contractanta accepta pentru demonstrarea indeplinirii cerintei detinerea unei autorizari echivalente obtinuta in conformitate cu prevederile legale din tara in care este stabilit ofertantul/ ofertantul asociat, insa in situatia in care ofertantul va fi declarat castigator, acesta vor trebui sa faca dovada ca a obtinut recunoasterea autorizarii in clasa I de autorizare de catre ANCPI, in conformitate cu prevederile art. 29-30 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.
Nota 8: Avocatii straini pot participa la prezenta procedura, insa, in situatia in care vor fi declarati castigatori, acestia trebuie sa faca dovada ca au dobandit calitatea de membru al unui barou din Romania si pot exercita, in consecinta, profesia de avocat in Romania, daca in statul in care isi are domiciliul detine titlul profesional de avocat, certificat de organismele profesionale recunoscute sau de autoritatile publice care le autorizeaza, precum si in conditiile stabilite in acordul incheiat cu Uniunea Europeana, conform prevederilor art. II din Legea nr. 201/2004 privind completarea Legii nr. 51/1995 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, cu modificarile si completarile ulterioare.
Nota 9: Cabinetele individuale, cabinetele asociate, societatile civile profesionale si societatile profesionale cu raspundere limitata nu pot asista sau reprezenta părţi cu interese contrare în aceeaşi cauză sau în cauze conexe şi nu pot pleda împotriva părţii care le-a consultat mai înainte în legătură cu aspectele litigioase concrete ale pricinii, in conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) din Legea 51/1995 - republicare.
Nota 10: In conformitate cu prevederile art. 110 alin. (3) din Legea 51/1995 - republicare, Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societatile civile profesionale si Societatile profesionale cu raspundere limitata vor respecta condiţiile şi regulile de conduită profesională ale statului membru de origine, precum şi legislaţia română privind profesia, în special cu privire la incompatibilităţi, la secretul profesional, la relaţiile dintre avocaţi, la interdicţia ca acelaşi avocat să reprezinte două părţi având interese contrarii, precum şi la publicitate. Un avocat care nu este stabilit în România este ţinut de respectarea acestor reguli numai în măsura în care respectarea lor este justificată obiectiv pentru asigurarea exercitării corecte a activităţilor de avocat, a demnităţii profesiei şi a respectării regulilor privind incompatibilitatea.

III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

1.) Cerinta nr. 1
Ofertantul trebuie sa demonstreze ca cifra de afaceri anuala totala a fost de minim 2.500.000 Lei in fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2015, 2016 si 2017. - partea I
In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul/ ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara".

Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare aferente anilor 2015, 2016 si 2017. Aceste documente vor fi prezentate si de catre ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei.

Pentru Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societatile civile profesionale si Societatile profesionale cu raspundere limitata, in vederea demonstrarii indeplinirii cerintei se iau in considerare veniturile realizate in fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2015, 2016 si 2017, sens in care vor fi prezentate ca documente justificative declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru acesti ani.

Nota 1: Daca din motive obiective si justificate operatorul economic nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat sa faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat.

Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara". De asemenea, impreuna cu DUAE si cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.

Nota 3:
a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2015 - 1 Euro = 4,4450 Lei, 2016 –1 Euro = 4,4908 Lei si 2017 –1 Euro = 4,5681.
b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2015, 2016 si 2017 publicat pe site-ul http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/inforeuro/index_en.cfm.
Pentru transformarea Euro in Lei se vor urma indicatiile de la punctul a.

Nota 4: In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti. In acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016.

Nota 5: In cazul in care ofertantul beneficiaza de sustinere din partea unui tert, tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea B "Capacitatea economica si financiara".
2.) Cerinta nr. 1 - continuare - partea II
Nota 6: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta:
a) Angajamentul ferm privind sustinerea economica si financiara acordata de tertul sustinator, in conformitate cu Formularul nr. 3A. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu DUAE si cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.

b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului.
Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm, cu DUAE si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.

c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii 2015, 2016 si 2017 din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara.
Documentele mentionate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor.

Nota 7: Autoritatea Contractanta va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:
a) tertul/ tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului
b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant.
Informatii suplimentare privind tertii sustinatori se regasesc in sectiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 4 din prezentul document.

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate în documentele achizitiei: Da

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

1.) Cerinta nr. 1:
Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani*), din care sa rezulte ca a realizat documentatii cadastrale individuale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un numar minim de 300 imobile.

*) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13).
Se vor lua in considerare numai documentatiile cadastrale avizate si receptionate de catre ANCPI/ OCPI. - partea I
In vederea indeplinirii cerintei, ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea contractului, Beneficiarul, tipul serviciilor prestate (realizare documentatii cadastrale individuale), perioada de prestare a serviciilor si numarul de imobile pentru care au fost realizate documentatii cadastrale individuale.

Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, certificate/ documente care atesta indeplinirea cerintei, si anume: certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica.
Aceste documente vor fi prezentate si de catre ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei.

Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si Ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" -

Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala". De asemenea, impreuna cu DUAE si cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.
Nota 2: In cazul in care Ofertantul beneficiaza de sustinerea unui tert, tertul sustinator va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala".
2.) Cerinta nr. 1 - continuare - partea II
Nota 3: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta:
a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, in conformitate cu Formularul nr. 3B. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu DUAE si cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.
b) documentele transmise ofertantului de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ financiare/ etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligatiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului.
Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm, cu DUAE si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.
c) certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de catre clientul beneficia si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractate si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica.
Documentele mentionate la pct c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor.
Nota 4: Autoritatea Contractanta va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:
a) tertul/ tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului
b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant.

Informatii suplimentare privind tertii sustinatori se regasesc in sectiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 4 din prezentul document.
3.) Cerinta nr. 2
Ofertantul va preciza partea/partile din contract pe care intentioneaza sa o/le subcontracteze - partea I
In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a completa DUAE, partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea D "Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza", si partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a procentului la care se ridica partea/ partile subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat.

In situatia in care ofertantul se prevaleaza de prevederile art. 172 alin (4) din Legea 98/2016 si indeplineste cerinta de capacitate tehnica utilizand resursele subcontractantilor, ofertantul va completa in DUAE si partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea C "Informații privind utilizarea capacității altor entități".

Subcontractanţii pe ale căror capacităţi ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt consideraţi şi terţi susţinători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în acelaşi timp, şi angajamentul ferm, situatie in care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentatia de Atribuire - Formularul 3C.

De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate in:
- partea II "Informatii referitoare la operatorul economic" - sectiunea A "Informatii privind operatorul economic" si B "Informatii privind reprezentantii operatorului economic",
- partea III "Motive de excludere".
- partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor";
- partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica.
In cazul in care este identificata o situatie de excludere, cu aplicarea in mod corespunzator a dispozitiilor art. 170, alin (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta solicita ofertantului o singura data sa inlocuiasca un subcontractant in legatura cu care a rezultat, in urma verificarii, ca se afla in aceasta situatie.
4.) Cerinta nr. 2 - continuare - partea II
In conformitate cu prevederile art. 174, alin (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa transmita informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi, cu privire la partea/partile din contract pe care acestia urmeaza sa

o/le indeplineasca efectiv.

In cazul in care din informatiile si documentele prezentate potrivit solicitarii de mai sus nu rezulta ca subcontractantul propus are capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv, in conformitate cu art. 174, alin (2) din Legea nr. 98/ 2016, autoritatea contractanta respinge subcontractantul propus si solicita ofertantului o singura data inlocuirea acestuia si prezentarea unui alt subcontractant care sa aiba capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv.

Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat /nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica.
Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.
Acestea trebuie sa contina cel putin urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. In situatia in care subcontractantul are si calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include in mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 3C.

In conf cu prevederile art. 218, alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, vor contine valoarea la care se ridica partea/partile subcontractate, in corelare cu procentul de subcontractare declarat in Acordul de Subcontractare, vor fi in concordanta cu oferta si se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica.
Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuata in cazul in care o parte/ parti din acesta sunt indeplinite de subcontractanti.
Subcontractantii declarati in oferta trebuie sa respecte aceleasi obligatiile in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, asa cum sunt acestea reglementate de institiutiile de resort (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor, Bvd. Libertatii nr. 12, Sector 5, Bucuresti, Romania, Tel. +40 21 408 9605, Fax: +40 21 408 9615, Adresa internet (URL): http://www.mmediu.ro. si Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice, str. Dem.I.Dobrescu nr.2-4 sectorul 1, Bucuresti, Romania, Tel. +40 213136267, Fax: +40 213136267, Adresa internet (URL): www.mmssf.ro), sau de legislatia europeana in vigoare.
Fiecare subcontractant declarat va completa si va depune in cadrul Propunerii Tehnice Formularul nr. 5 "Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca".
1.) Pentru activitatea de cadastru, Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent. - In vederea indeplinirii cerintei, Ofertantul/ Ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea D "Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu".
Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificat/e emis/e de organisme de certificare acreditate, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul.

Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activitatile de cadastru din cadrul contractului de servicii.

Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza, si doar daca aceasta se refera la activitatea de cadastru. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea D "Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu".
De asemenea, impreuna cu DUAE si cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.

Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator).

Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate

Contractul este rezervat atelierelor protejate si operatorilor economici al caror scop este integrarea sociala si profesionala a persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai in cadrul unor programe de angajare protejata: Nu

III.2) Conditii referitoare la contract

III.2.1) Informatii privind o anumita profesie

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii: Nu

Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile: -

III.2.2) Conditii de executare a contractului

-

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

-

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte in timpul negocierii sau al dialogului

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiiloe care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate: Nu

IV.1.5) Informatii privind negocierea

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fara a desfasura negocieri: Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatia electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 25.02.2019 15:00

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatiilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati

-

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentinta oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 25.06.2019
Durata in luni: 4

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 25.02.2019; Ora locala: 15:00
Locul:
In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu
Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu
Se va accepta facturarea electronica: Nu
Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1.Per de23luni din sect II.2.7 repr Per de prest a serv in cadrul contr, si anume interval de timp in care sunt realiz de Prest serv neces pt indepl ctr. Per de prest a serv de23luni curge de la Data de Incepere a PrestServ ment in Ordinul de Incep a PrestServ,cu excep reprez in instanta.
Durata ctr repr interv de timp in care ctr opereaza valab intre parti, cf legii,ofertei si DA, de la data semni acestuia si pana la solut sit juridice a ultim imob expropr si solicit exprese pt elib despag consemn a pers care si-au dovedit cal de propr de dr reale,prec si pana la fin tuturor litig cu priv la proc de expropr,prin parcurg tuturor etapelor proces,pana la raman def a hot instantei.
2.In ved complet DUAE,of vor utiliza form editabil pus la dispoz de AC in SEAP,conf model publicat deANAPprin Notif din 01.09.2016.Info suplim in sect IV.4.3).
3.Cf art221dinL98/2016,AC isi rezerva dr de a efect modif ale ctr cu priv la:partile contract;modalit de plata si/sau recup a creant;modif legis; pretul ctr ca urm a identif in teren a unui nr suplim/inferior de imob sau ca urm a schimb categ de folosinta; verific si recept;event solicit suplim de doc ce pot surv din partea celor doua parti contracte; modif generate de inloc pers; modif generate de inloc/introd subctr;solicit ale altor entitati care nu au atrib in leg cu proiectul;durata ctr;perioada de prest a serv.Aceste modif pot fi realiz ult semn contr in cond prev in Ctr de serv si doar in sita in care acestea nu se incadreaza in prev art221alin7 dinL98/2016.Deasem,cf art221 dinL98/2016,AC poate prelungi dur ctr,pt motive precum: schimb legisl si/sau proced ce pot surveni anter incet dur contr;intarz in emit si publ HG de expr;intarz in obt intabul culoar de expr de la OCPI; sit ivite in aviz doc cadast de OCPI; intarz in obt Hot Cons Loc/Cons Jud;modif nr imob sau categ de folos; imposib identif domicil actuale ale pers afect de exprop in ved transm notif;modif de primarii/OCPI a doc si info puse initial la disp, ceea ce pp necesit refac doc cadast; schimb solicit de primarii/OCPI in ceea ce priv prop teren afectate, in ciuda faptului ca listele cu prop care au stat la baza promov HG exprop au fost puse la disp si confirm chiar de primarii/OCPI; intarz in colect actelor de prop in copie legaliz la intocm doc cadast individ; probleme teh in cadrul OCPI privind proc de inregistr si aviz a doc cadastr individ.In sens art221din L98/2016,AC poate prel peri de prest a serv,in caz in care nu este culpa Prestat,pt motiv ca:neobtin in term rezonab a extras de Carte funci de laOCPI priv inscr dr de propr al StatRom asupra coridor expro;neobt in term rez a doc cadas viz de OCPI;neobt in term rez a Hot ConsLocal/Judet in ved trecerii din dom pub alUATin dom pub al Stat si in adm MT-CNAIR. Mai multe info se regasesc in Ctrl.
4.Term specif in ctr cu privire la plati sunt justif de complex si vol mare al doc de verif si aprob inainte de realiz platilor, prec si de mecanism de acces a fond neces efect platilor.
5.DA este atasata in integr in SEAP. Doc sunt semnate electr in cf cu art22alin2HG395/2016. Pt deschid acestora utilizati aplic TrustSigner, disp la www.alfasign.ro/download. DA poate fi descarc si de pe eachizitii.cnadnr.ro
6.Pers care se cons vatam de un act al AC poate sesiza CNSC in ved anul actului AC, oblig acesteia la emit unui act sau la adopt de mas de rem, prec si pt rec dr pretins sau a interes legitim, in 10 zile, cf art8alin1lit. a din L101/2016. Pt solut pe cale judiciara, pers care se cons vatam se poate adresa inst de judec comp, cf art49 din L101/2016.Pt solut contest formul cf art8 sau art49 din L101/2016,sub sanct resp acesteia, pers care se cons vatam tb sa const in prealab o cautiune in cond prev la art61 ind1 L101/2016.
Avand in ved ca in cadrul SICAP aceasta sect are un nr de 4000 caractere, in timp ce info AC se ridica la apx 5400 caractere, va rugam sa consultati doc anexat denum"Sectiunea VI.Informatii suplimentare"pt vizualiz text integral.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. a) din Legea 101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Lucrari

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

14.01.2019